
NAIAD


A VIDA NA TERRA
COMEÇA NA ÁGUA



Uma empresa do Grupo Zambon Pacheco, a ZP Empreendimentos atua no mercado da construção civil desde 2002.

Com sede em Uberlândia, a empresa entrega soluções de alto padrão, priorizando localizações estratégicas tanto para quem vive quanto para quem investe.

Cada empreendimento é cuidadosamente planejado e executado com métodos sólidos e seguros para atingir um pleno padrão de qualidade.

ZP EMPREENDIMENTOS

“A ZP é a escolha de quem reconhece valor em cada detalhe. Em todos os projetos, superamos expectativas porque por trás de cada empreendimento existe uma equipe de profissionais inspirados pela missão de transformar vidas. Estamos criando um futuro de excelência, cuidado e respeito por quem confia em nossa marca.”

Vagner Pacheco


A ÁGUA SEMPRE
ENCONTROU UM CAMINHO





JARDIM KARAÍBA, RARO POR NATUREZA

Desde sua concepção, o Jardim Karaíba foi pensado para valorizar a integração entre natureza, urbanismo e qualidade de vida. Ruas arborizadas e praças fazem do bairro um verdadeiro pulmão verde na zona sul de Uberlândia.

Ao seu redor, estão alguns dos principais pontos de referência da região, como o Uberlândia Shopping, o UMC, o Cajubá Country Club, escolas renomadas, supermercados, alta gastronomia e uma infraestrutura que consolida a localização como uma das mais valorizadas e desejadas da cidade.

PARQUE SUL KARAÍBA

Um bairro exclusivo e planejado

No coração do Jardim Karaíba, um novo endereço foi planejado para preservar aquilo que tornou essa região tão desejada.

O Parque Sul Karaíba nasce como uma extensão natural de um dos bairros mais valorizados de Uberlândia, com um projeto que integra arquitetura, natureza e espaços de convivência. Um lugar feito para caminhar sem pressa, respirar o verde, encontrar pessoas e aproveitar momentos ao ar livre.

Uma nova forma de viver o Karaíba e uma das raras oportunidades de fazer parte dele.





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, ELABORADA COMO PERSPECTIVA ARTÍSTICA E SEM COMPROMISSO COM A REALIDADE. AS IMAGENS DO ENTORNO INCLUSIVE PRÉDIOS, ESPELHOS D'ÁGUA, PAISAGISMOS E AS DEMAIS ÁREAS NÃO INTEGRAM O EMPREENDIMENTO ORA OFERTADO, SENDO DE PROPRIEDADE DE TERCEIROS. PREVALECEM, PARA TODOS OS FINS, O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E OS PROJETOS REGISTRADOS.

MAPA DA REGIÃO

Rua João Severiano Rodrigues da Cunha, 1876

Bairro Parque Sul Karaíba

1	**Colégio Ann Mackenzie**	1 minuto
2	**UMC**	4 minutos
3	**Pátio Vinhedos**	4 minutos
4	**Pão de Açúcar**	5 minutos
5	**Uberlândia Shopping**	5 minutos
6	**Unitri**	6 minutos


Av. Nicomedes Alves dos Santos
Rua Aruã
Av. Seme Simão
1
2
3
4
5
6


NAIAD




NAIAD
NAIAD
NAIAD



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, ELABORADA COMO PERSPECTIVA ARTÍSTICA E SEM COMPROMISSO COM A REALIDADE. AS IMAGENS DO ENTORNO, INCLUSIVE PRÉDIOS, ESPELHOS D'ÁGUA, PAISAGISMOS E AS DEMAIS ÁREAS NÃO INTEGRAM O EMPREENDIMENTO ORA OFERTADO, SENDO DE PROPRIEDADE DE TERCEIROS. PREVALECEM, PARA TODOS OS FINS, O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E OS PROJETOS REGISTRADOS.

ALEXANDRE LEITE ARQUITETURA & FÁBIO MENDONÇA

Arquitetura





A cascata é a essência formal do NAIAD. A volumetria se desdobra em diferentes níveis, com avanços e recuos que criam movimento e traduzem em arquitetura o percurso da água sobre a rocha. Cada camada revela uma nova perspectiva, tornando a própria forma parte da experiência.

NAIAD nasce dessa mesma fluidez. Um nome que evoca as ninfas das águas e traduz, em sua essência, a leveza, o movimento e a identidade do projeto. Uma arquitetura que se eleva com suavidade, criando uma presença dinâmica e contínua, em diálogo com a paisagem.

Ao longo de todo o edifício, arquitetura, paisagismo e materialidade se articulam para criar uma atmosfera de suavidade e contemplação. O resultado é uma arquitetura que prolonga a identidade do NAIAD da chegada ao alto, estabelecendo uma conexão sensorial entre movimento, natureza e paisagem.



NADA IGUAL DESIGN

Interiores

Para este projeto, partimos de uma leitura contemporânea e sensível do morar. Buscamos criar ambientes que acolhem, surpreendem e permanecem, através de uma composição equilibrada entre formas, texturas, materiais e luz. Nosso olhar percorre cada detalhe com intenção: a escolha dos materiais, o desenho do mobiliário, as proporções, os contrastes e a maneira como cada ambiente se conecta ao próximo. Uma estética sofisticada, mas silenciosa; marcante, sem excessos.

Mais do que criar espaços visualmente memoráveis, buscamos construir atmosferas que despertem sensações e traduzam novas formas de viver.

Porque, para nós, um bom projeto não é apenas aquele que se vê.

É aquele que se sente.

VISIMOB

Branding e ID Visual

A marca assume personalidade baseada na suavidade, mistério e dinamismo das águas doces e das cascatas naturais. A paleta de cores é serena, aquática e intensa.

Tons de verde e azul brilhantes compõem esse conjunto ao lado de cores neutras representando a profundidade das águas e o respiro de quem mergulha.

O isotipo foi desenhado a partir de radiais formadas na superfície após um toque leve, simbolizando a delicadeza de sua natureza.

Guiada por uma linguagem de fluidez, movimento e contemplação, a identidade de Naiad expressa a força e a sutileza de um elemento que pode ser tão inerte quanto intenso.



AREZ

Gestão de Vendas

O Naiad representa muito do que acreditamos na Arez: grandes projetos não nascem prontos; eles são construídos. Participar desde o zero, da primeira ideia até a chegada ao mercado, nos permitiu viver cada decisão e cada detalhe do projeto.



Foi um processo criativo intenso, feito de muitas discussões, provocações, ajustes e, principalmente, colaboração. A interação entre as equipes transformou diferentes visões em uma direção única e muito clara. Mais do que lançar um empreendimento, tivemos a oportunidade de ajudar a construir um produto com identidade, posicionamento e propósito.

E, quando participamos de todas as etapas, o resultado comercial deixa de ser apenas consequência de uma boa venda e passa a ser consequência de uma boa construção.


UM TOQUE DE VIDA QUE
FAZ O MOVIMENTO *FLUIR*.



LOBBY



COWORKING



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS

ZPetrópole

Uma cidade inteira

criada para a infância.

Brincar é uma das formas mais importantes de aprender sobre o mundo. É no faz de conta que as crianças descobrem possibilidades, desenvolvem autonomia, estimulam a criatividade e aprendem a conviver.

ZPetrópole é um universo lúdico, composto por espaços temáticos que convidam os pequenos a explorar diferentes papéis, criar histórias e viver experiências que despertam a imaginação, em uma cidade inteira para chamar de sua.


ZPiquenique



ZPETRÓPOLE



QUADRA POLIESPORTIVA



ACADEMIA


PISCINA



21º PAVIMENTO

O fluxo da água suaviza a intensidade

do cotidiano, ameniza os ruídos da

cidade e convida o olhar a descansar.

Um detalhe que encanta pela presença.

ARQUITETURA E NATUREZA INTERAGEM

A sutil cascata acrescenta frescor ao ambiente e cria uma atmosfera de contemplação.

Um recurso que valoriza os espaços, desperta os sentidos e torna cada chegada mais agradável.



WINE BAR



GOURMET


GOURMET



ENGENHARIA QUE SE VIVE

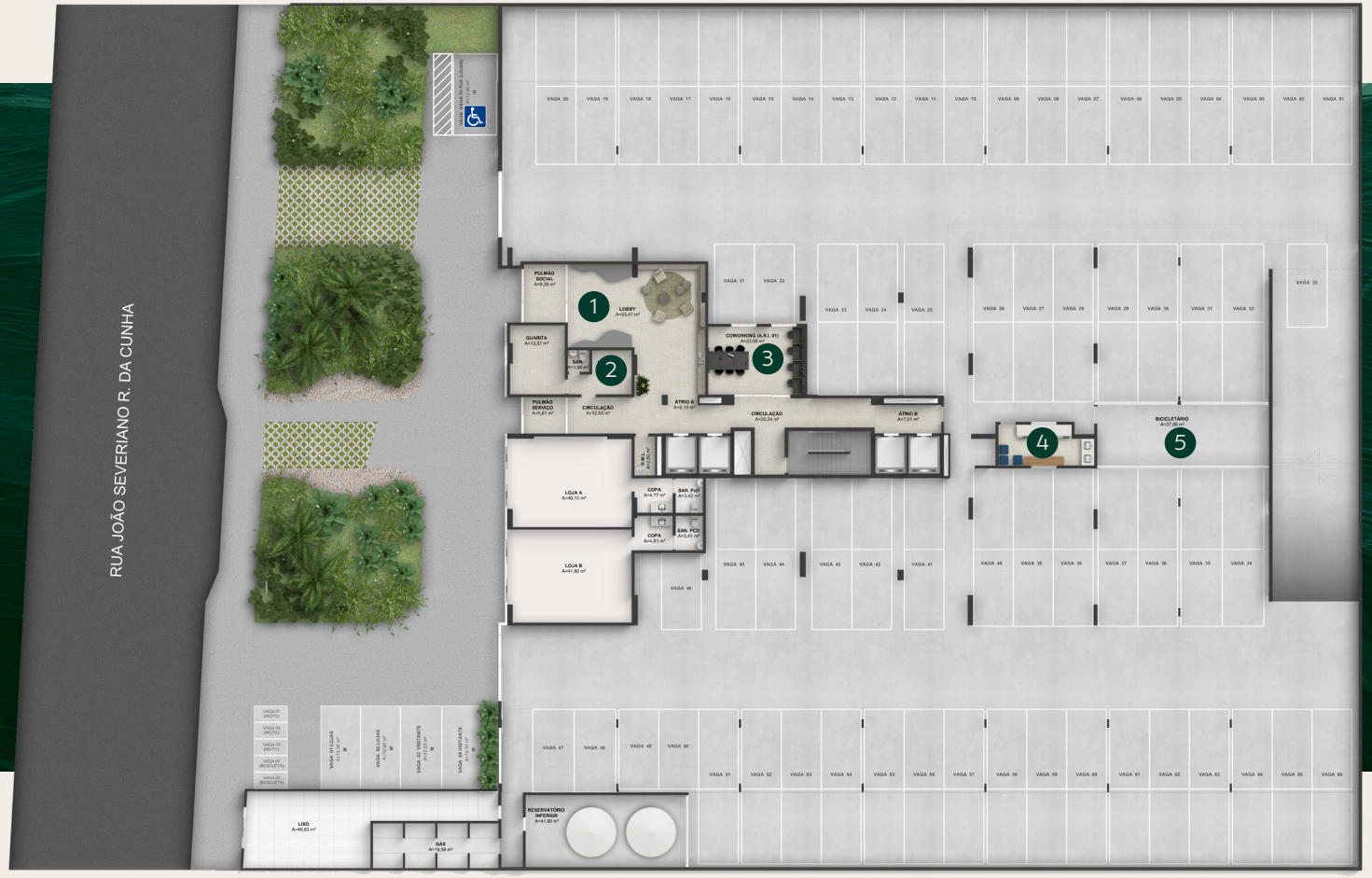
- **PONTO PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO**
  UNIDADES FINAL 07 E 08
- **PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS**
  UNIDADES FINAL 01 E 02
- **ALVENARIA CONVENCIONAL**
- **CHUVEIRO A GÁS**
- **PONTO EXTERNO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO**
- **PREPARAÇÃO PARA MONITORAMENTO 24H**
- **TORRE ÚNICA**
  COM 24 PAVIMENTOS
- **POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO**
  ZP DESIGN
- **4 ELEVADORES**
- **PORCELANATO 90CM X 90CM**
- **PREVISÃO DE MEDIÇÕES INDIVIDUALIZADAS**
- **IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA NAS ÁREAS COMUNS**
- **PONTO PARA LAVA-LOUÇAS**


LIVING


SUÍTE

PAVIMENTO

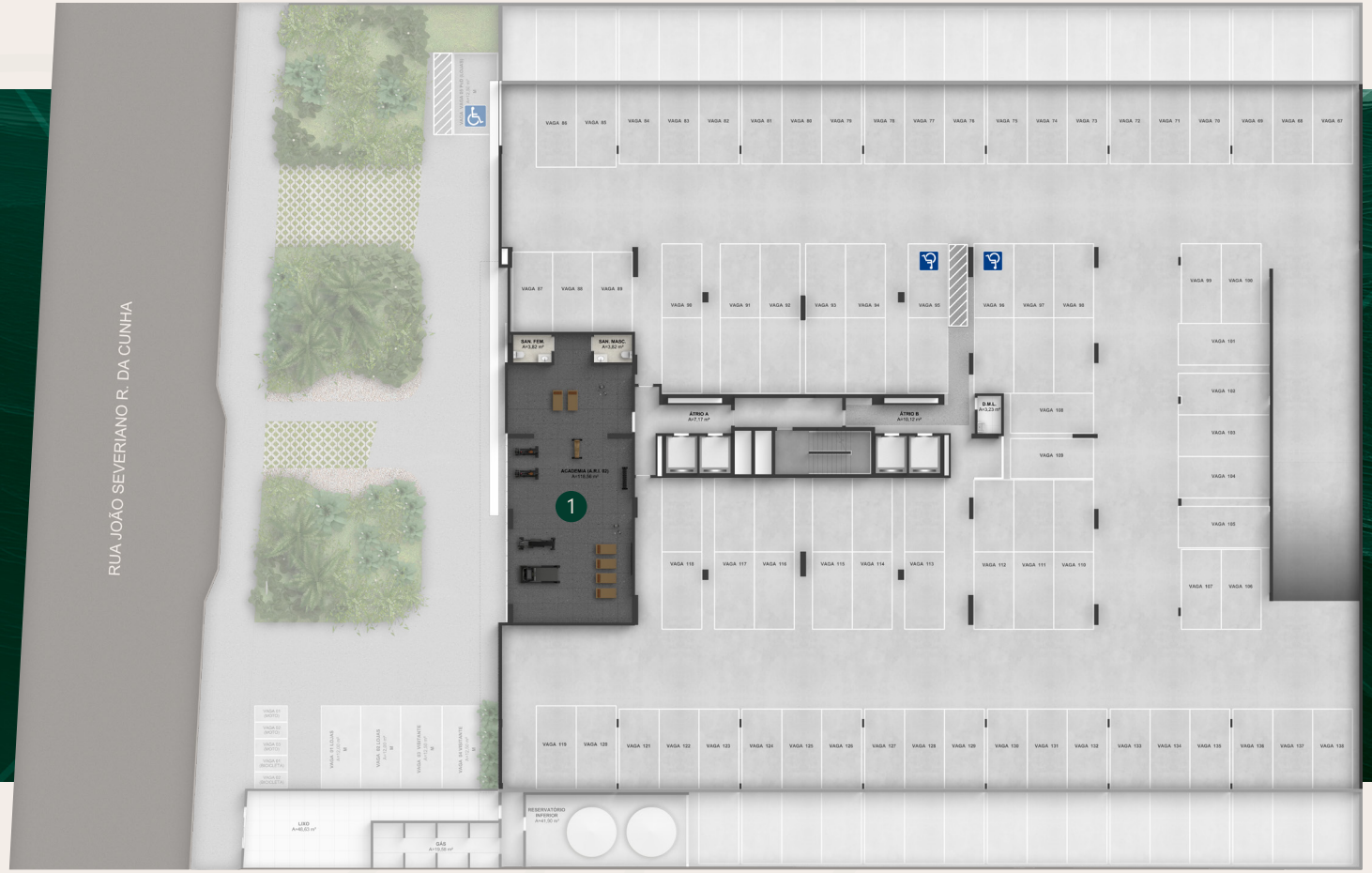
Térreo



1. LOBBY
2. DELIVERY
3. COWORKING
4. LAVANDERIA
5. BICICLETÁRIO

PAVIMENTO

G1



1. ACADEMIA

PAVIMENTO

G2



1. SALÃO DE FESTAS
2. PISCINA
3. SALÃO DE JOGOS
4. QUADRA POLIESPORTIVA
5. ZPETRÓPOLE
6. PLAYGROUND
7. ESPAÇO CHURRASCO
8. MINIMERCADO

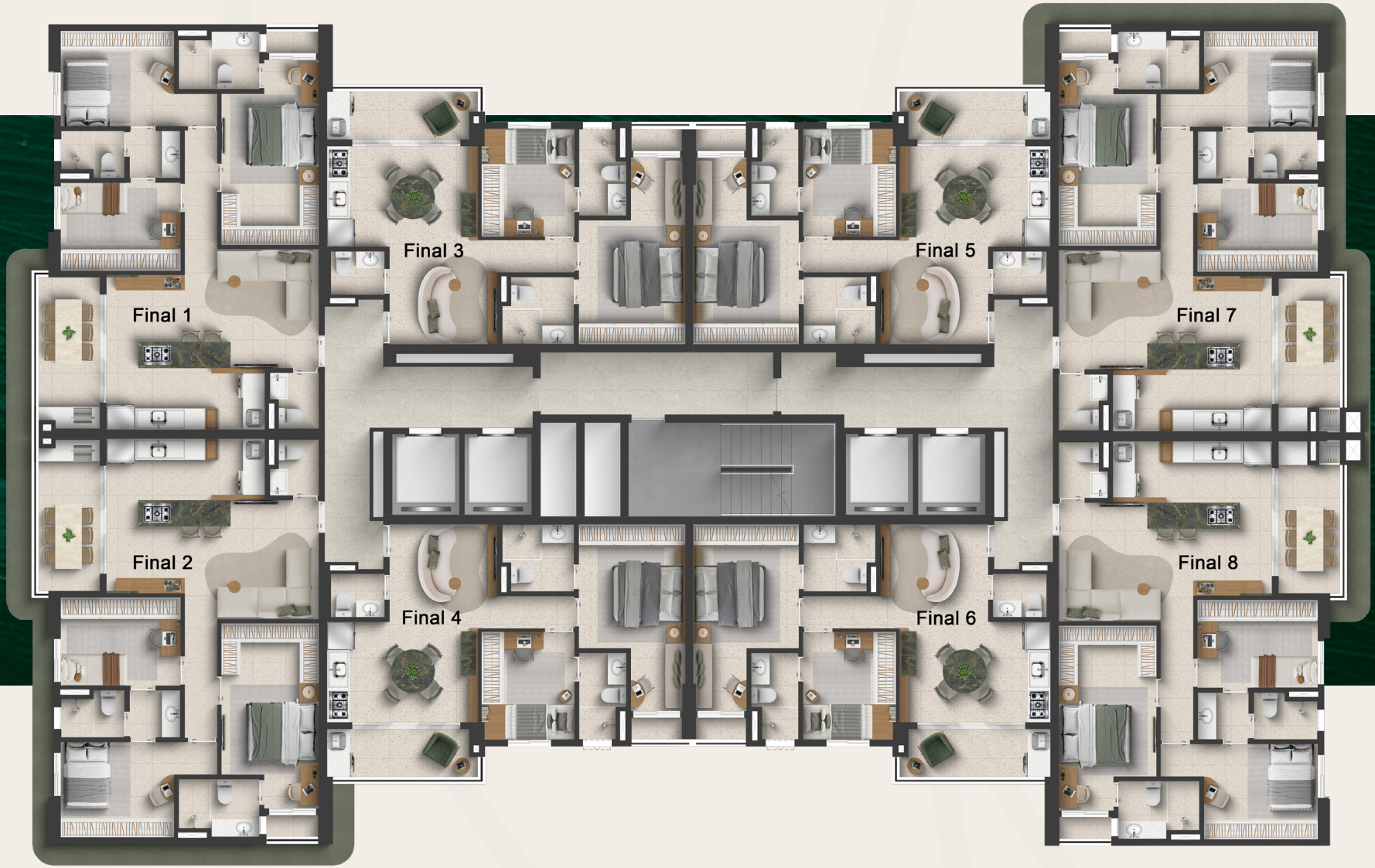
21º
PAVIMENTO



1. TERRAÇO DESCOBERTO
2. WINE BAR
3. GOURMET

PAVIMENTO

Tipo

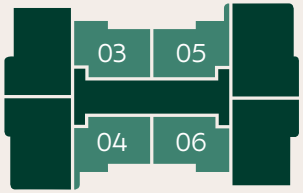


RUA JOÃO SEVERIANO RODRIGUES DA CUNHA

67,02 m²

FINAIS 03, 04, 05 E 06

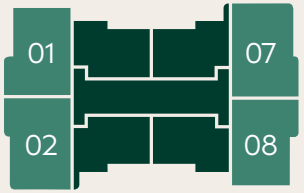




88,02 m²

FINAIS 01, 02, 07 E 08





FICHA TÉCNICA

Nome do projeto	Naiad
Endereço	Rua João Severiano Rodrigues da Cunha, 1876 Bairro Parque Sul Karaíba
Incorporação e construção	ZP Empreendimentos
Projeto arquitetônico	Alexandre Leite Arquitetura e Fábio Mendonça
Projeto de interiores	Nada Igual Design
Área do terreno	3.200,29 m²
Área construída	21.920,33 m²

1	Torre
24	Pavimentos
4	Elevadores
160	Unidades residenciais

TÉRREO

Loja 01
Loja 02
Hall de Entrada
Espaço Coworking
Delivery
Bicicletário
Lavanderia
Garagem

G1

Academia
Garagem

G2

Minimercado
Lounge Jogos
Salão de Festas com varanda
Quadra Poliesportiva
Playground
ZPetrópole
Piscina principal
Piscina infantil
Espaço Churrasco
Garagem

3º AO 20º PAVIMENTO

Tipologias

Final 1, 2, 7 e 8	88,02 m²
Final 3, 4, 5 e 6	67,02 m²

21º PAVIMENTO

Terraço descoberto
Cascata
Espaço Gourmet
Wine Bar

4 Unidades Residenciais:

2 Unidades	88,02 m²
2 Unidades	67,02 m²

22º PAVIMENTO

Com duas unidades na frente de 84,23 m² e no fundo quatro unidades, sendo duas de 88,02m² e duas de 67,02m²

23º PAVIMENTO

Com duas unidades na frente de 71,44 m² e no fundo quatro unidades, sendo duas de 88,02m² e duas de 67,02m²

ZP EMPREENDIMENTOS

zpempreendimentos**.com.br**

zpempreendimentos

AREZ | Gestão de Vendas

AS IMAGENS, MOBILIÁRIOS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, ACABAMENTOS, VEGETAÇÃO, REVESTIMENTOS, ELETRODOMÉSTICOS E DEMAIS ITENS EXIBIDOS NOS MATERIAIS PUBLICITÁRIOS SÃO CRIAÇÕES ARTÍSTICAS, DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PODEM NÃO INTEGRAR O CONTRATO DE VENDA. O COMPRADOR RECONHECE QUE AS CONDIÇÕES E CARACTERÍSTICAS FINAIS DA UNIDADE PODEM SOFRER VARIAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, SENDO O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO O DOCUMENTO CORRETO PARA CONSULTA DETALHADA SOBRE OS ITENS E ACABAMENTOS QUE COMPÕEM O IMÓVEL A SER ENTREGUE. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE DEVIDAMENTE REGISTRADO NO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE, SOB O NÚMERO R-256910, EM CONFORMIDADE COM AS EXIGÊNCIAS LEGAIS APLICÁVEIS.